



PARTENAIRE
DE LA FONDATION
ABBÉ PIERRE

UN TOIT POUR TOUS
Immeuble le Stratège
17B avenue Salvador Allende
38130 Echirolles
Tel : 04 76 09 26 56
www.untoitpourtous.org

Rapport moral 2023

Un Toit Pour Tous a pu stabiliser, en 2023, sa croissance et sa position d'acteur local majeur dans la production de logement pour les ménages et les personnes les plus fragiles. Ce sont désormais près de 800 logements qui constituent son parc locatif, avec plus de 2200 personnes logées qui sont accompagnées par nos travailleurs sociaux.

Notre association démontre sa capacité à répondre à un besoin social croissant, tant du côté des ménages qui n'arrivent pas à accéder à un logement décent, que du côté des contraintes et des difficultés actuelles du logement social, en faisant de la réhabilitation de logements vétustes le moteur de la production. Car aujourd'hui, il n'est pas un texte sur le logement social qui ne mentionne la réhabilitation comme outil à mobiliser, à commencer par le futur Programme local de l'habitat de la Métro (2025-2030). Nous avons été – avec d'autres, bien sûr – précurseurs dans ce domaine et nous en sommes heureux.

Car, malheureusement, la situation du logement social est désormais dans une phase dégradée, comme tous les analystes s'accordent à l'écrire, avec une production de logements neufs en berne et une sérieuse menace sur la loi SRU qui avait fini, au bout de 20 ans, par structurer un consensus autour de l'idée d'une solidarité nécessaire dans la majorité des communes. Quant à la situation économique, elle est aussi porteuse de menaces, notamment pour les plus fragiles de nos concitoyens percutés, après la crise du COVID, par le choc de précarité déclenché par l'inflation. Sur ce point, nous communiquons sans cesse à partir des études et travaux réalisés par notre Observatoire, et cherchons à alerter pouvoirs publics et citoyens.

Ce contexte sombre renforce notre devoir d'agir, en tant que membres bénévoles et en tant que salariés, et notre conviction de continuer à développer une réponse sociale face à un besoin grandissant. Comme disait l'Abbé Pierre :

« Ce que veulent ceux qui n'ont pas de toit ? pas l'aumône, ni la pitié, ni même la charité... mais un bail et une clé ! » Et depuis trente ans, Un Toit Pour Tous s'efforce de suivre cette injonction...

Nous sommes en cela aidés par un contexte local favorable, qui nous permet de nouer des partenariats avec d'autres acteurs comme le Bercaïl Paysan cette année, et d'être accompagnés par plusieurs collectivités – des communes, le département, la Métropole, le Pays voironnais et Le Grésivaudan. Nos mécènes sont toujours présents à nos côtés, et notre coopérative foncière solidaire voit ses sociétaires augmenter cette année. Nous sommes aidés aussi par nos salariés, qui ont su se mobiliser quand il a fallu absorber les remous d'une salutaire réorganisation et qui continuent de s'investir comme professionnels compétents dans notre organisme « à mission ». Qu'ils en soient ici sincèrement

remerciés. Nous sommes aidés enfin par la force de nos adhérents, dont le nombre ne cesse de croître, et le travail de nos bénévoles actifs qui portent l'action d'Un Toit Pour Tous dans toutes les dimensions de notre intervention, tant auprès des familles (permanences DALO, permanences numériques, bénévoles bricoleurs) qu'auprès des collectifs ou des fonctions supports de notre association (AG des copropriétés, GAST, groupe web et groupe mécénat). Je cite à dessein l'ensemble de ces groupes, dont on trouvera utilement la description sur notre site Web, pour souligner combien l'action des bénévoles engagés est vivace à Un Toit Pour Tous et combien elle est nécessaire à notre travail sur le terrain.

Par notre capacité à déployer notre action sur plusieurs registres complémentaires – nous produisons du logement, nous accompagnons les familles, nous interpellons les responsables et les citoyens à partir de nos travaux et de notre expérience – Un Toit Pour Tous poursuit la route tracée voici plus de trente ans par les militants grenoblois engagés dans la cause du mal logement. Et cette année encore, tous ensemble, nous avons confirmé qu'il était possible d'agir. Un grand merci et beaucoup de reconnaissance pour votre fidélité et votre soutien.

Michelle Daran,
Présidente d'Un Toit Pour Tous

