

Voiron

Contre le mal-logement, un nouveau chantier d'Un toit pour tous

Dans le cadre d'un bail à réhabilitation contracté avec la Ville de Voiron, l'association Un toit pour tous mène un chantier de rénovation des neuf appartements d'un petit immeuble de la rue Victor-Mollard. Une opération visant à lutter contre le mal-logement destinée à des personnes ne pouvant être accueillies par les bailleurs sociaux classiques.

Cela sent le neuf, derrière la porte bleue du numéro 25 de la rue Victor-Mollard, à Voiron. L'immeuble n'est pourtant pas tout jeune, mais il fait l'objet d'un chantier de réhabilitation mené depuis le début de l'année par l'association Un toit pour tous et son agence immobilière à vocation sociale, qui l'a acquis auprès de la Ville de Voiron (lire par ailleurs). Les neuf logements répartis sur trois niveaux sont en effet destinés à des locataires à très faibles revenus, pour beaucoup des personnes isoïées ou familles monoparentales, parfois confrontées à un parcours chaotique ou des accidents de la vie. Usuellement, les salariés et bénévoles de l'association qui intervient sur l'Isère avec un souci de proximité ont plutôt l'habitude de mener de telles opérations de rénovation sur des logements diffus. Œuvrer ainsi sur tout un bâtiment est donc « une première », reconnaît Simon Lurault, le responsable du chantier : « On s'est dit que devoir trouver d'autres solutions d'hébergement aux locataires déjà présents serait difficile pour eux, on a donc choisi de l'acquérir. » D'autant que, si-



Simon Lurault, responsable du chantier, et Claire Cavaro, à la tête du service de maîtrise d'œuvre d'Un toit pour tous (deux des 42 salariés de l'association), sont venus mercredi inspecter les travaux réalisés dans les trois logements vides.

tué en centre-ville, l'immeuble correspond aux critères fixés par Un Toit pour tous : « On veut que nos locataires soient à proximité des transports en commun, des commodités. » Et ce, afin de favoriser leur insertion, à travers aussi l'accompagnement en continu proposé notamment par les travailleurs sociaux de l'association échirolloise spécialisée dans le logement très social.

Renforcer le « pouvoir d'agir » des locataires

« L'idée est d'apporter à ces personnes un soutien pour qu'elles se reconstruisent, de renforcer leur pouvoir d'agir, qu'elles deviennent actrices de leur vie », abonde Stéphanie Rouanet, responsable de la communication et du bénévolat.

Déjà, les trois logements vides sont quasiment achevés : isolation par l'intérieur, remplacement de la vieille chaudière au gaz par une nouvelle, plus performante, changement des menuiseries, de la cuisine et du revêtement au sol, coup de peinture, installation d'un volet roulant, mise aux normes de l'électricité, réfection de la salle de bains. « On essaie de faire quelque chose de neutre, un peu chaleureux », reprend Simon Lurault. Des travaux de qualité, argue-t-il, qui apporteront un gain non négligeable en matière de performances énergétiques. « Valérie Damidot, ce n'est pas notre boulot », abonde Claire Cavaro, la responsable du service de maîtrise d'œuvre de l'association, présente ce mercredi avec ses collègues pour une levée de réserves, en profitant pour échanger avec une lo-



Jeanne fait partie des locataires de ce petit immeuble : « Je suis bien là, on a tout à côté », sourit la septuagénaire, qui va aller résider chez ses enfants pendant la durée des travaux de son logement. Photos Le DL/H.D.

catàire sur ses besoins.

Ces trois premiers appartements seront bientôt livrés ; pour les autres commencera sous peu une « opération tiroir » : les locataires seront pour partie accueillis dans les logements vides ou chez des membres de leur famille, le temps des travaux chez eux. Une étape en site occupé qui nécessite délicatesse et adaptabilité des équipes d'Un toit pour tous. De la phase d'étude à la livraison, des bénévoles, anciens professionnels du bâtiment, se chargent du contrôle du chantier ; d'autres viendront aider les locataires à bouger les meubles et à déménager. « Ce sont des personnes démunies, mais elles auront un appartement comme monsieur et madame Tout-le-monde, c'est valorisant », estime encore Simon Lurault.

● **Hélène Delarroua**

L'info en + ►

Le financement

Le coût total de ce chantier s'élève à un peu plus de 840 000 € pour Un toit pour tous, dont 16 % sur fonds propres et 16 % par des emprunts. Le reste, soit 565 949 €, provient de subventions, incluant 193 500 € du Pays voironnais, 158 860 € de l'État, 100 800 € du Département, 58 789 € de la Fondation Abbé-Pierre.



« Ils vont là où les autres bailleurs ne vont pas »

La Ville de Voiron a signé en décembre 2022 avec Un toit pour tous un bail à réhabilitation d'une durée de 55 ans ; dispositif permettant aux propriétaires de faire rénover leur bien sans en supporter le coût. La délibération adoptée en ce sens quelques mois plus tôt par le conseil municipal voironnais fixait le prix d'achat à 400 000 euros.

« Cela fait plus de quinze ans que nous travaillons avec Un toit pour tous. Ils vont là où les autres bailleurs ne vont pas lorsqu'il y a des dents creuses,

peu d'unités. Je considère qu'ils favorisent l'insertion par l'habitat des familles défavorisées », loue Alyne Motte, qui a la double casquette d'adjointe au maire de Voiron en charge des solidarités, des seniors, du logement et du handicap et de vice-présidente de la communauté d'agglomération en charge de l'habitat et du logement.

Le Pays voironnais est en effet le plus gros financeur de ce chantier (voir par ailleurs) et c'est la commission intercommunale qui attribue les

logements.

« Heureusement que nous avons ce genre d'outils », réagit également l'élue à propos de ces logements très sociaux que produit l'association (dans le jargon, ce sont des logements Plai, financés par le Prêt locatif aidé d'intégration), « c'est grâce à cela que nous pouvons loger des personnes en difficulté financière que nous ne pourrions pas loger chez les bailleurs classiques du territoire », faute de correspondre à leurs critères.



Stéphanie Rouanet, responsable de la communication et du bénévolat d'Un toit pour tous, précise que l'association gère 55 logements à Voiron et un total de 92 dans le Pays voironnais. Une lourde opération de rénovation est d'ailleurs en cours pour cinq logements à Voreppe du côté de la ZAC de l'Hoirie.

38DJ - V1