Un Toit Pour Tous
Partenaire de la Fondation Abbé Pierre

OBSERVATOIRE DE L'HÉBERGEMENT ET DU LOGEMENT

Favoriser l'accès à un logement locatif ou à la propriété pour les ménages modestes

12-14 du 8 avril 2025

Déroulé

1. L'observatoire Local des Loyers de la région grenobloise

- **Déborah Sauvignet,** cheffe de projet OLL (Observatoire Local des Loyers), AURG (Agence d'urbanisme de la région grenobloise)

2. Deux outils de régulation du marché : l'encadrement des loyers et l'Organisme de foncier solidaire (OFS)

- **Vincent Daön,** directeur du pôle Aménagement du territoire, Grenoble Alpes Métropole

3. Echanges

Les 12/14 du toit

L’observatoire Local des Loyers de la région grenobloise

1

Déborah Sauvignet

Cheffe de projet OLL, AURG

OBSERVATOIRE DES LOYERS
DE LA RÉGION GRENOBLOISE

MÉTROPOLE GRENOBLOISE – VOIRONNAIS – GRÉSIVAUDAN – BIÈVRE-EST

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
PRÉFECTURE DE L'ISÈRE

GRENOBLE ALPES MÉTROPOLE

L'OBSERVATOIRE LOCAL DES LOYERS DE LA RÉGION GRENOBLOISE

WEBINAIRE **U**N **T**OIT **P**OUR **T**OUS :
FAVORISER L'ACCÈS À UN LOGEMENT LOCATIF OU À LA PROPRIÉTÉ POUR LES MÉNAGES MODESTES

8 AVRIL 2025

L'AGENCE
D'URBANISME DE LA RÉGION GRENOBLOISE

L'AGENCE
D'URBANISME DE LA RÉGION GRENOBLOISE

L'Agence observe, éclaire et accompagne le développement et la coopération des territoires urbains, ruraux et montagnards de la région grenobloise depuis plus de 50 ans

- Une association loi 1901 **au service des territoires alpins**
- Un **outil d'ingénierie publique partenarial, pluridisciplinaire et indépendant** expert du **développement territorial**, de l'**aménagement** et de l'**urbanisme**
- Un **collectif d'élus** qui vote et pilote le programme d'activité mutualisé

+ de 200 membres

État (dont Dreal, DDT38, DDT05, Ademe, ARS...),
Département de l'Isère,
SCoT de la Grande région de Grenoble et de l'aire gapençaise, Smmag,
9 EPCI de l'aire grenobloise & 169 communes
Parc naturels régionaux : Chartreuse et Vercors
EPFL, Epora, UGA et Crous

Près de **15** métiers

12 thématiques

Environ **60** collaborateurs·trices

Plus de **150** projets par an

Environ **6 500** jours d'activité

OBSERVER
Décrypter les territoires et forger une connaissance partagée

PLANIFIER
Accompagner les projets de territoire

PROJETER
Aider à anticiper les évolutions et préparer les transitions

ANIMER
Faciliter le dialogue, les échanges et la décision

PARTAGER
Nourrir les réflexions, valoriser les expériences et diffuser l'information

SOMMAIRE

1. **L'observatoire local des loyers (OLL) :**
    1. OLL, kézako ?
    2. Une organisation en réseau, national et local
    3. Une méthodologie commune
    4. Historique de l'OLL de la région grenobloise
    5. Le périmètre et le zonage

2. **Les indicateurs 2023 :**
    1. Les objectifs de collecte
    2. Les chiffres-clés

3. **Pour aller plus loin**
    1. Les livrables de l'OLL
    2. Les sites internet
    3. Les ressources complémentaires
    4. Contact

OBSERVATOIRE DES LOYERS
DE LA RÉGION GRENOBLOISE
MÉTROPOLE GRENOBLOISE – VOIRONNAIS – GRÉSIVAUDAN – BIÈVRE-EST

V

1

L'OBSERVATOIRE LOCAL DES LOYERS

1. OLL, KÉZAKO ?
2. UNE ORGANISATION EN RÉSEAU, NATIONAL ET LOCAL
3. UNE MÉTHODOLOGIE COMMUNE
4. HISTORIQUE DE L'OLL DE LA RÉGION GRENOBLOISE
5. LE PÉRIMÈTRE ET LE ZONAGE

L'AGENCE
D'URBANISME DE LA RÉGION GRENOBLOISE

OLL, KÉZAKO ?

OLL = Observatoire Local des Loyers

- Dispositif qui collecte, analyse et diffuse des données sur les loyers du parc locatif privé

Objectifs :

- Fournir une information précise et transparente
- sur les niveaux de loyers pratiqués
- dans différentes zones géographiques

Finalité :

- Permettre aux locataires, propriétaires, et décideurs publics de mieux comprendre le fonctionnement du marché locatif privé
- Un outil pour les politiques publiques : calibrage des dispositifs fiscaux nationaux (plafonds de loyer, zonages), élaboration des Programmes Locaux pour l'Habitat (PLH), plafonds de loyer des dispositifs d'investissements locatifs (Anah, Pinel)
- Un outil pour la transparence du marché locatif : pour la décision d'investissement des bailleurs, pour le choix d'une location par les locataires, réduire les risques d'impayés et de vacance, produire de la connaissance sur le fonctionnement de ce marché

LES PRINCIPES DES OLL

Une organisation en réseau

- Un réseau pour capitaliser l'expérience et mutualiser des outils, sous le patronage de l'Agence Nationale d'Information sur le Logement (ANIL)

Un ancrage local fort

- Chaque observatoire des loyers est ancré localement et mobilise des acteurs du territoire

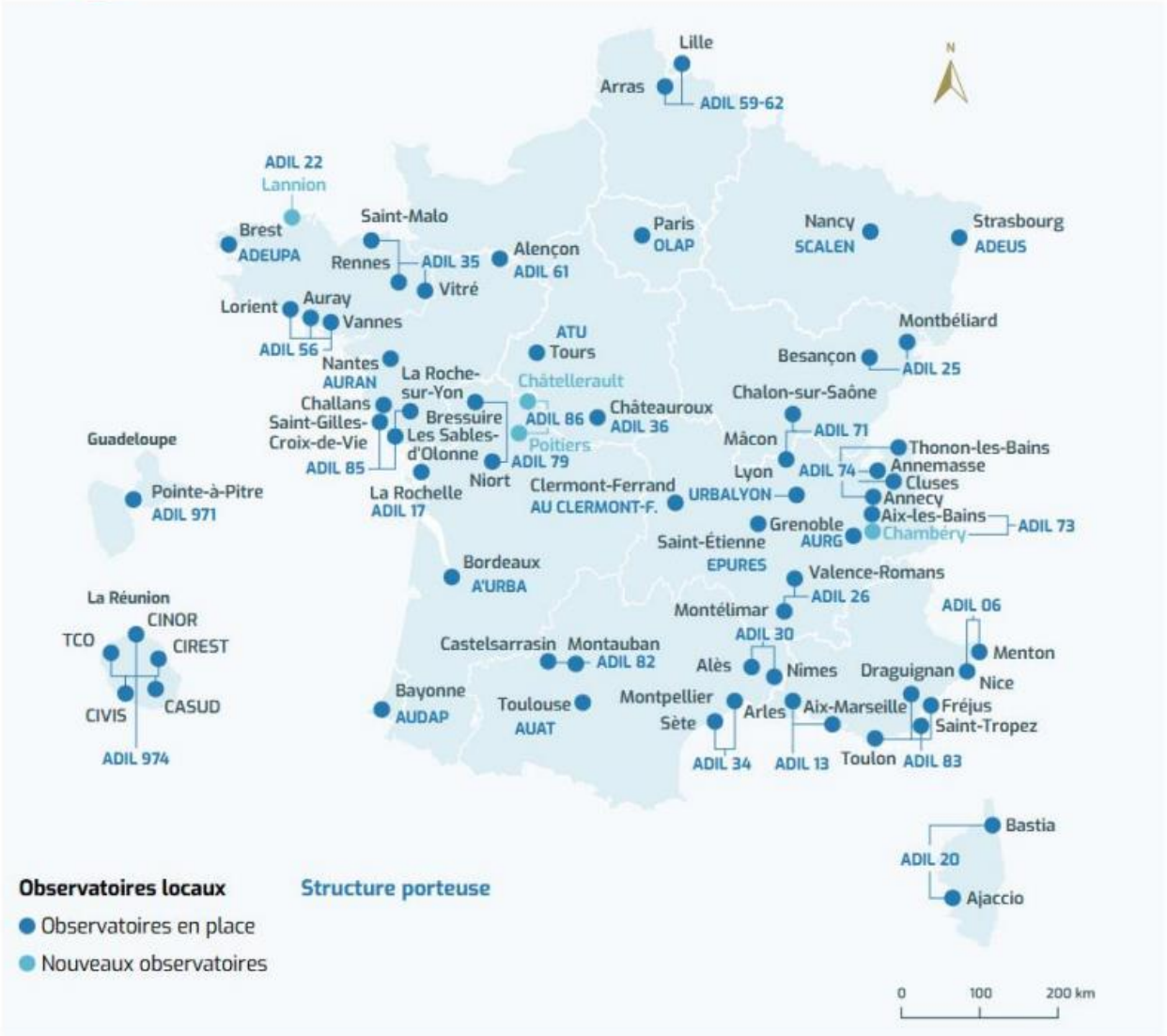
Une méthodologie commune

- Des observatoires aux méthodes communes et transparentes pour produire des résultats fiables et comparables

Une ouverture des données

- Des observatoires aux données ouvertes, dans le respect de la vie personnelle et du secret commercial

UNE ORGANISATION EN RÉSEAU



Observatoires locaux

- Observatoires en place
- Nouveaux observatoires

Structure porteuse

anil
Agence Nationale pour l'Information sur le Logement

- **37** OLL
- **67** agglomérations observées
- **+ de 50 %** du parc locatif privé couvert
- Un réseau en croissance : **+16** agglomérations couvertes en 5 ans

UN ANCRAGE LOCAL FORT

Acteurs publics impliqués

GRENOBLE ALPES MÉTROPOLE

MINISTÈRE DU LOGEMENT, DE L'ÉGALITÉ DES TERRITOIRES ET DE LA RURALITÉ

Acteurs publics associés

Communauté du Pays Voironnais

Bièvre Est

Coordination de l'observatoire

L'AGENCE D'URBANISME DE LA RÉGION GRENOBLOISE

Bailleurs

UNPI 38 – UNION NATIONALE DE LA PROPRIETE IMMOBILIERE

Un toit pour tous – Partenaire de la Fondation Abbé Pierre

SOLIHA – SOLIDAIRES POUR L'HABITAT

Associations de locataires

CLCV

la cnl Isère

la CSF – Confédération Syndicale des Familles – Isère

Gestionnaires

FNAIM – WWW.FNAIM38.COM

FONCIA

Personnes qualifiées en matière de statistique et de logement

adil de l'Isère

FÉDÉRATION PROMOTEURS IMMOBILIERS Alpes

ALLOCATIONS FAMILIALES

absise les bailleurs sociaux de l'Isère

Expert·es locaux

UNE MÉTHODOLOGIE COMMUNE

Le comité scientifique

- Une instance indépendante, placée auprès du ministre chargé du logement,
- garante de la qualité statistique des données produites par les observatoires des loyers

Les prescriptions du comité scientifique

- La définition des objectifs de collecte des données, la méthode de collecte, de contrôle et de traitement des données
- Les modalités de transmission des données entre les fournisseurs de données, les observatoires et l'ANIL
- Les règles de diffusion des résultats et de communication des données

L'ANIL, garante de la fiabilité des résultats

UNE MÉTHODOLOGIE COMMUNE

Champ d'observation = **les logements loués ou meublés à titre de résidence principale**

(hors logements des organismes HLM/SEM, logements-foyers, logements de fonction, contrats de sous-location, locations touristiques...)

Un niveau de loyer pour les logements du **secteur privé loués vides**

Des **logements meublés récoltés mais non inclus** dans l'analyse

Un montant de loyer exprimé **hors charges**

Les variables à collecter

Localisation
Selon les 6 zones

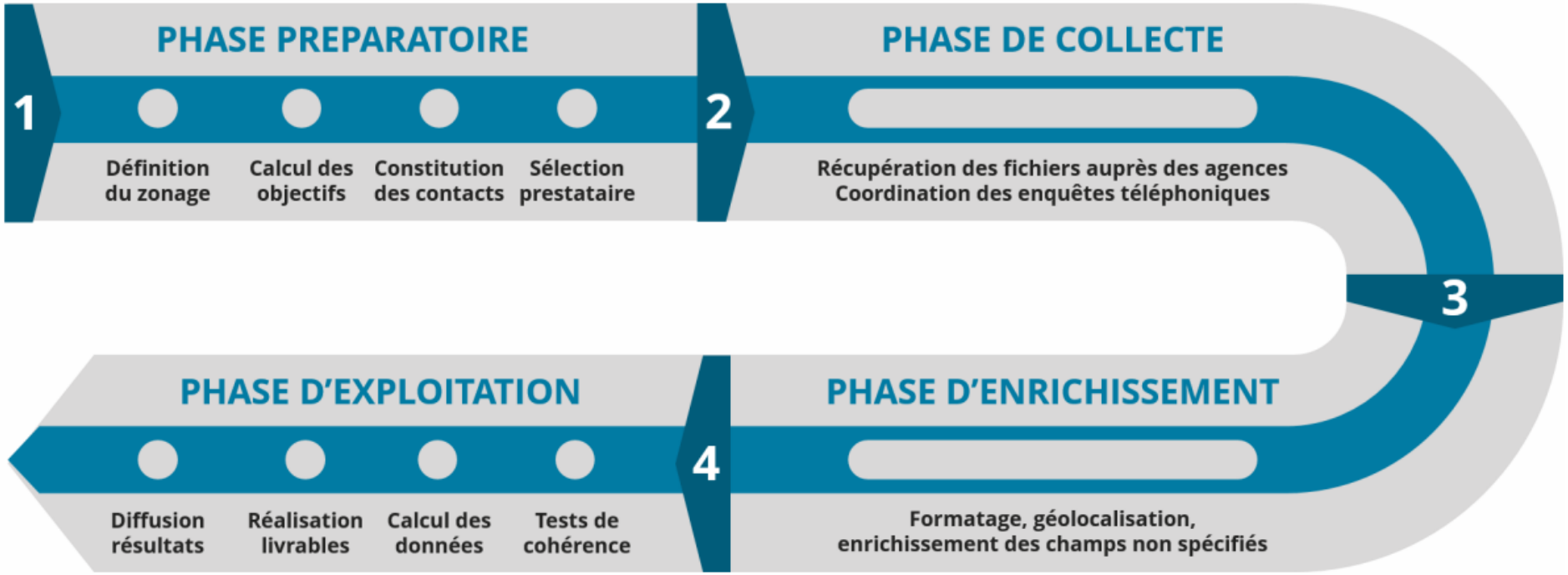
Type de logement
Individuel ou collectif

Typologie / Caractéristiques
Nombre de pièces, surface, étage, époque de construction, DPE...

Mode de gestion
Directe ou déléguée

Type de gestion
Loué vide ou meublé, date d'entrée du locataire, loyer mensuel hors charges

UNE MÉTHODOLOGIE COMMUNE



HISTORIQUE DE L'OLL DE LA RÉGION GRENOBLOISE

2014 – 2016 : Décision des élus grenoblois et métropolitains de s'engager dans la démarche d'observation des loyers**, création de l'OLL** et **première collecte**

- **Périmètre** restreint aux communes de GAM et de celles de l'unité urbaine de Grenoble (UU 2010)

2020 : Officialisation de l'observatoire

- Demande **d'agrément,** obtenue le 10 aout 2020
- Depuis 2020 : **surcollecte** sur 3 zones d'encadrement potentiel (zones 1, 2, A)
- 2022 : Suite à la loi 3DS, délibération du Conseil Métropolitain en faveur d'une nouvelle **demande d'expérimentation de l'encadrement des loyers**

2024 : Vers l'encadrement des loyers sur une partie du territoire métropolitain

- Renouvellement de l'agrément le 25/10/2024
- Appui à la mise en œuvre de **l'encadrement**
  - Décret d'encadrement des loyers publié au JO le 18/11/2023 pour un encadrement sur tout ou partie de 21 communes. Pilotage de l'encadrement par GAM
  - Arrêté préfectoral du 20 décembre 2024 fixant les loyers de référence pour l'année 2025
- **2025 = 10ème année de collecte**

LE PÉRIMÈTRE ET LE ZONAGE

76 communes observées

- La totalité de Grenoble-Alpes Métropole (49 communes)
- 15 communes du Voironnais
- 10 communes du Grésivaudan
- 2 communes de Bièvre Est

Un découpage en 6 zones

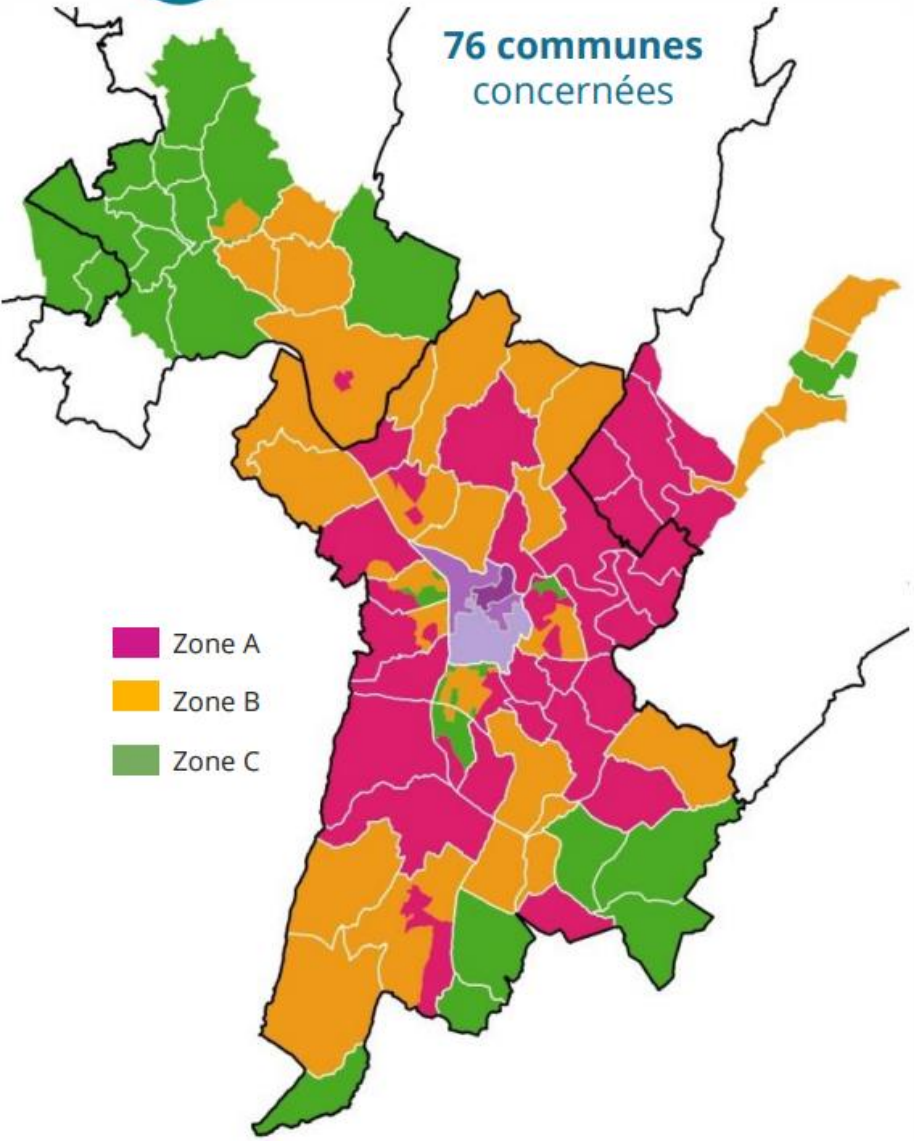
- 3 pour la ville-centre
- 3 pour le reste du territoire

Un zonage iso-loyer

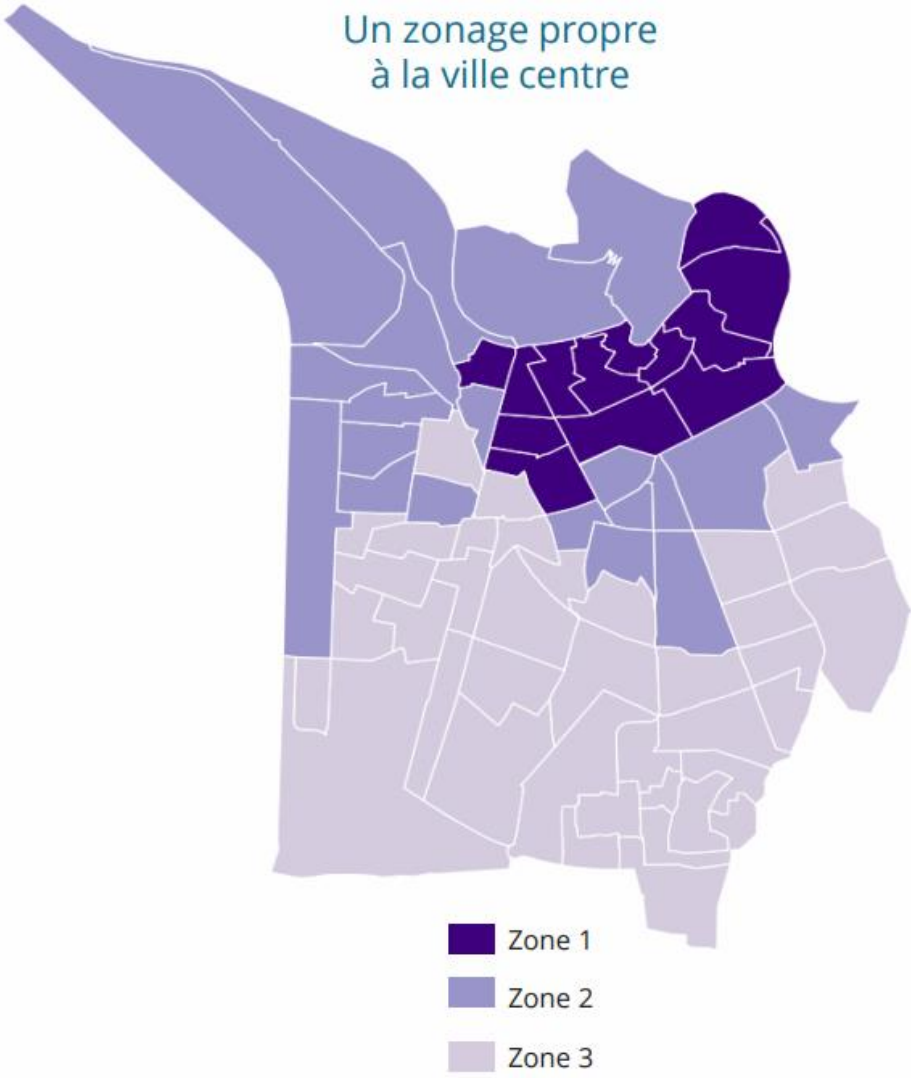
- Détaché des périmètres administratifs (commune, EPCI)
- Des zones ayant des caractéristiques de marché homogènes : des niveaux de loyers proches pour des catégories de biens identiques, des zones homogènes et de taille suffisante pour des résultats fiables
- Validé par un comité d'experts (agents immobiliers, notaires, promoteurs, ADIL...)
- 1 zone = 1 niveau de loyer

LE PÉRIMÈTRE ET LE ZONAGE

76 communes concernées



Un zonage propre à la ville centre



OBSERVATOIRE DES LOYERS
DE LA RÉGION GRENOBLOISE
MÉTROPOLE GRENOBLOISE – VOIRONNAIS – GRÉSIVAUDAN – BIÈVRE-EST

V

2

LES INDICATEURS 2023

1. LES OBJECTIFS DE COLLECTE
2. LES CHIFFRES-CLÉS

L'AGENCE
D'URBANISME DE LA RÉGION GRENOBLOISE

LES OBJECTIFS DE COLLECTE

Des objectifs de collecte fixés par l'Anil et déclinés par :

- Zone
- Nombre de pièces
- Type d'habitat (appartement / maison)
- Type de location (vide / meublé)
- Type de gestion (directe / déléguée)

13 015 logements ont été enquêtés en 2023

- Près de 1 700 logements en gestion directe et plus de 11 300 logements en gestion déléguée

Soit 22 % du parc locatif privé vide

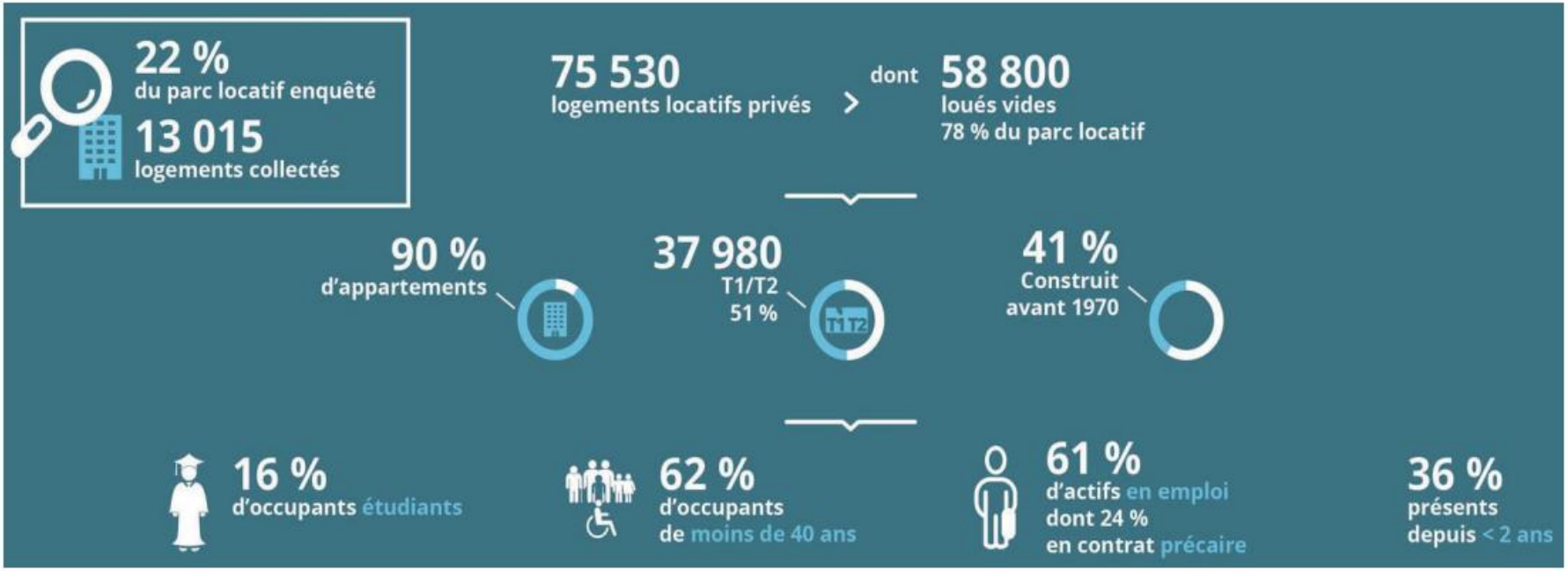
Gestion directe : enquête téléphonique

- Panel de volontaires de l'enquête précédente
- Formulaire en ligne pour capter de nouveaux volontaires (**propriétaires et locataires**)
- Autres sources (Fichiers Fonciers notamment)

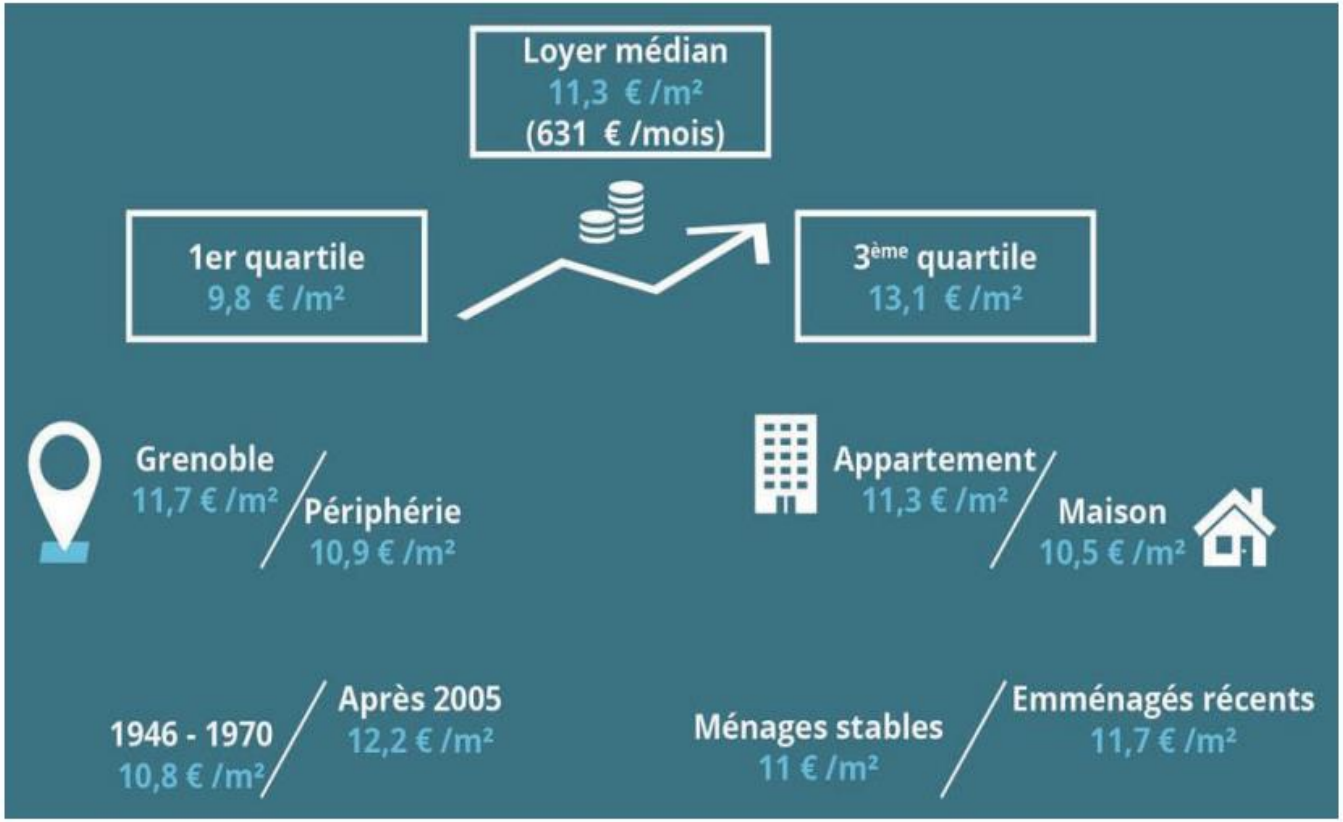
Gestion directe : fichiers administrateurs

- Agences immobilières des réseaux FNAIM et CLAMEUR
- Agences immobilières hors réseau

CHIFFRES-CLÉS 2023

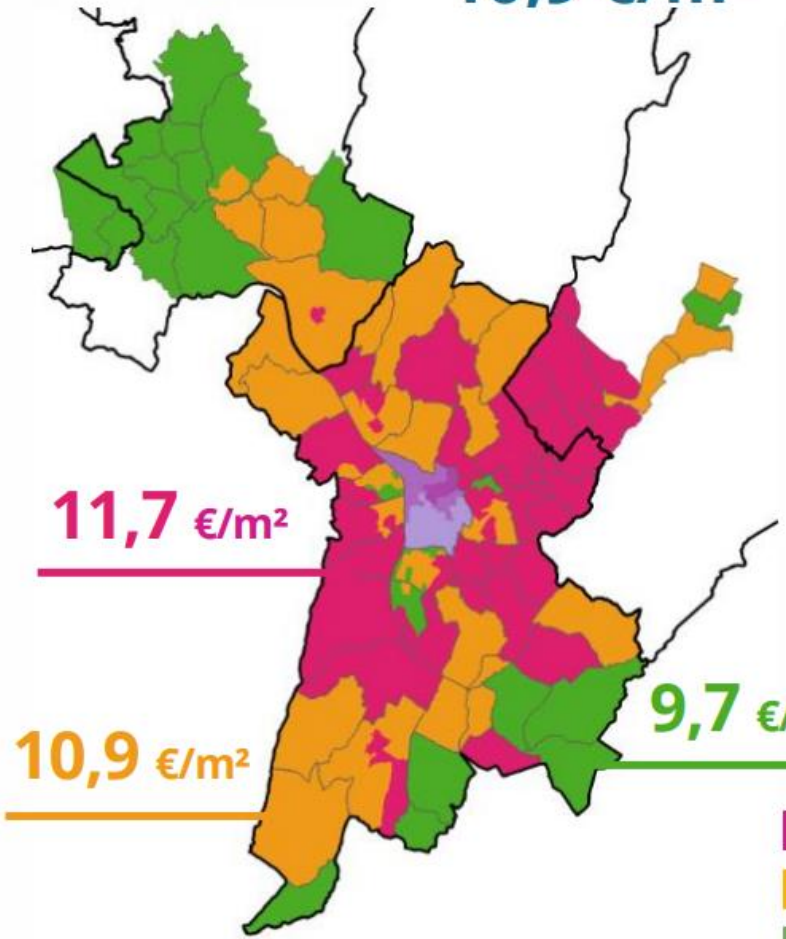


Sources : OLL 2023 et INSEE, RP 2020

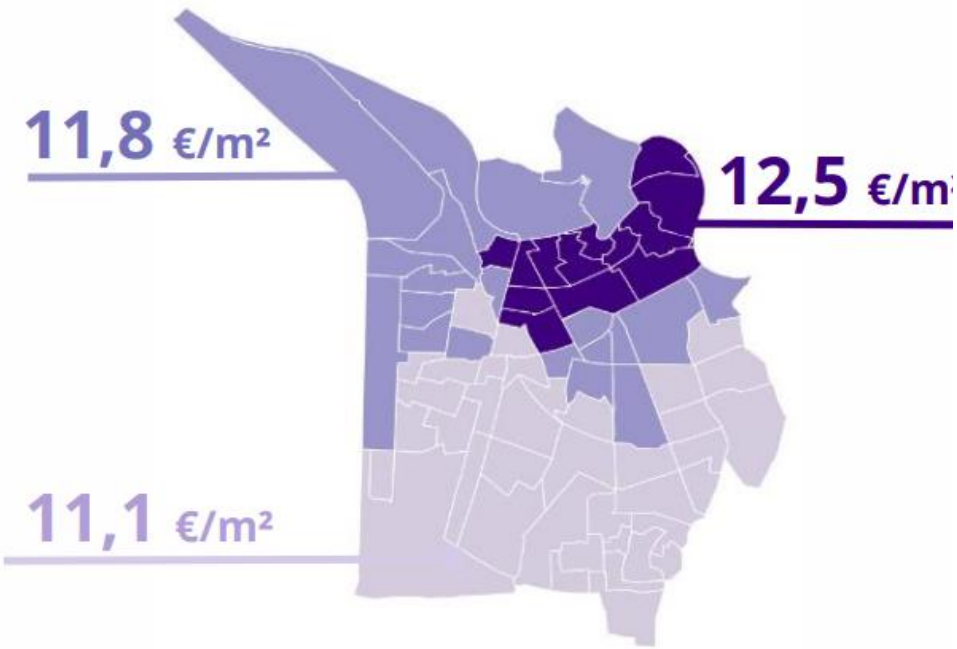


Sources : OLL 2023 et INSEE, RP 2020

Périphérie : 10,9 €/m²



Grenoble : 11,7 €/m²



Source : OLL 2022

OBSERVATOIRE DES LOYERS
DE LA RÉGION GRENOBLOISE
MÉTROPOLE GRENOBLOISE – VOIRONNAIS – GRÉSIVAUDAN – BIÈVRE-EST

V

3

POUR ALLER PLUS LOIN

1. LES LIVRABLES DE L'OLL
2. LES SITES INTERNET
3. LES RESSOURCES COMPLÉMENTAIRES
4. CONTACT

L'AGENCE
D'URBANISME DE LA RÉGION GRENOBLOISE

LIVRABLES - LE RAPPORT DÉTAILLÉ

CHIFFRES-CLÉS 4
CARTE SYNTHÉTIQUE 5
PRÉAMBULE 6
MÉTHODOLOGIE 8
Méthodologie et traitement des données 8
Périmètre d'observation 8
Objectifs de collecte 12
LE PARC LOCATIF PRIVÉ 15
Caractéristiques du parc de résidences principales 15
Caractéristiques du parc locatif privé 19
Un secteur locatif privé constitué de nombreux petits logements 20
Un parc de logement plutôt ancien avec une efficience énergétique moyenne 22
Zoom sur le repérage des passoires thermiques résidentielles 23
Zoom sur les meublés 24
SOCIO-DÉMOGRAPHIE DES LOCATAIRES DU PARC PRIVÉ 25
Un parc occupé par des personnes seules 25
Des ménages jeunes 25
Une situation économique plus précaire 26
Zoom sur les étudiants et leurs conditions de logement dans le parc locatif privé 27
LES LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ EN 2023 30
La dispersion des loyers 30
Les caractéristiques structurelles des logements impactent les loyers 30
Les loyers par surface 31
Un loyer au m² plus élevé et plus dispersé pour les petits logements 31
Les loyers par type de logement 32
Un appartement se loue en moyenne 0,8 € de plus par m² qu'une maison 32
Des loyers plus hétérogènes dans le petit collectif et les petites maisons 33
Les loyers par période de construction 34
Des logements récents fortement valorisés, ceux d'après-guerre sont dévalués 34
Zoom sur le zonage ABC 36
Les loyers par ancienneté d'occupation 37
Le niveau de loyer décroît avec la durée d'occupation 37
Les loyers par zone géographique 39
Les loyers sont plus élevés dans la ville-centre 39
Carte des loyers de la ville-centre 41
Carte des loyers de la périphérie 42
Comparaison des territoires couverts par un OLL 43
PÉRIMÈTRES 45
Liste des IRIS appartenant aux trois zones de Grenoble 45
Liste des communes et IRIS appartenant aux zones hors Grenoble 46
REMERCIEMENTS 49
POUR ALLER PLUS LOIN 50
L'OLL RECHERCHE DES VOLONTAIRES 52

Le rapport :

Un **rapport annuel détaillé** des résultats

Mis à disposition sur la plateforme nationale (accès libre)

Une cinquantaine de pages (avec annexes) :

- Présentation du parc locatif privé (Insee)
- Caractéristiques socio-démographiques des locataires (Insee)
- Analyse des niveaux de loyers 2023 (OLL)
- Zooms thématiques

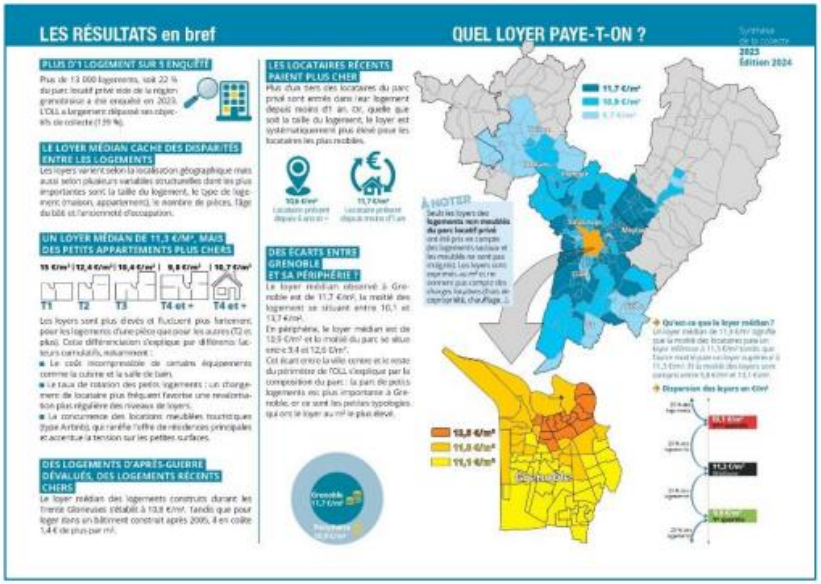
LIVRABLES - LA PLAQUETTE

La plaquette :

Une **publication communicante** à destination du grand public

Mise à disposition sur la plateforme nationale (accès libre)

Relayée largement par les partenaires de l'Observatoire



4 pages synthétiques :

- Présentation de l'OLL
- Principaux résultats de la collecte 2023 :
  - Volumes collectés
  - Loyers médians
  - Résumé des conclusions

OBSERVATOIRE DES LOYERS DE LA RÉGION GRENOBLOISE

SYNTHÈSE DES LOYERS DES LOGEMENTS DU SECTEUR PRIVÉ EN 2023

Sources : Insee RP 2020 et OLL 2023

ENSEMBLE OLL

11,3 €/m² LOYER
631 € LOYER MENSUEL
63 m² SURFACE MOYENNE
13 015 NOMBRE DE LOGEMENTS ENQUÊTÉS
22 % PART DU PARC ENQUÊTÉ

ZONE C

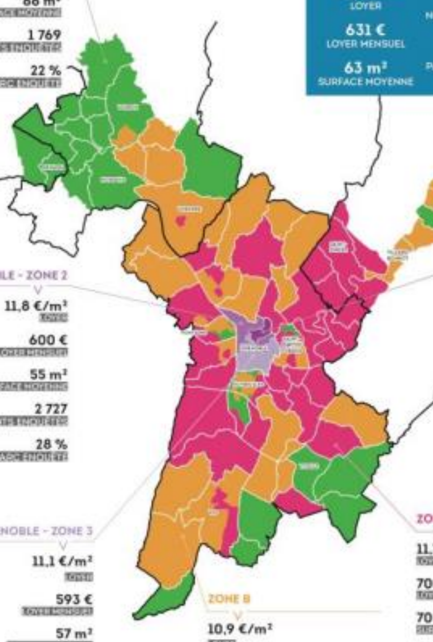
9,7 €/m² LOYER
587 € LOYER MENSUEL
66 m² SURFACE MOYENNE
1 769 NOMBRE DE LOGEMENTS ENQUÊTÉS
22 % PART DU PARC ENQUÊTÉ

GRENOBLE - ZONE 2

11,8 €/m² LOYER
600 € LOYER MENSUEL
55 m² SURFACE MOYENNE
2 727 NOMBRE DE LOGEMENTS ENQUÊTÉS
28 % PART DU PARC ENQUÊTÉ

GRENOBLE - ZONE 3

11,1 €/m² LOYER
593 € LOYER MENSUEL
57 m² SURFACE MOYENNE
2 306 NOMBRE DE LOGEMENTS ENQUÊTÉS
21 % PART DU PARC ENQUÊTÉ



GRENOBLE - ZONE 1

12,5 €/m² LOYER
650 € LOYER MENSUEL
59 m² SURFACE MOYENNE
2 053 NOMBRE DE LOGEMENTS ENQUÊTÉS
31 % PART DU PARC ENQUÊTÉ

ZONE A

11,7 €/m² LOYER
700 € LOYER MENSUEL
70 m² SURFACE MOYENNE
2 517 NOMBRE DE LOGEMENTS ENQUÊTÉS
18 % PART DU PARC ENQUÊTÉ

ZONE B

10,9 €/m² LOYER
656 € LOYER MENSUEL
69 m² SURFACE MOYENNE
1 643 NOMBRE DE LOGEMENTS ENQUÊTÉS
17 % PART DU PARC ENQUÊTÉ

LISTE DES IRIS* ET COMMUNES PAR ZONE

GRENOBLE- ZONE 1

Championnet
Créqui-Victor Hugo
Gare
Gerosseau
Grenette
Hebert-Mutualité
Ile Verte-Maréchal Randon
Ile Verte-Saint Roch
Jean Jaurès
Notre Dame
Préfecture
Saint-André
Trois Cours

GRENOBLE - ZONE 2

Bajatière Ouest
Berriat-Ampère
Clémenceau
Cours Berriat
Diables Bleus
Diderot
Drac-Ampère
Esplanade
Europole
Foch Est
Gabriel Péri
Gustave Rivet
Hoche
Jean Macé
Lustucru
Peretto
Polygone
Saint-Laurent-Lavalette
Valmy
Waldec Rousseau

GRENOBLE - ZONE 3

Abbaye
Abry
Aigle
Allies-Clos d'Or
Alpins
Arlequin
Bajatière Est
Baladins
Beauvert
Capuche
Clinique Mutualiste
Constantine
Eaux Claires-Champs Elysées
Eaux Claires-Painlevé
Ferrié-Stalingrad
Foch Ouest
Grand Place Alpexpo
Helbronner-Géants
Houille Blanche
Jaurès-Vallier
Jeanne d'Arc
Jouhaux
La Bruyère
Les Trembles
Malherbe
Mistral
Paul Cocat
Poterne
Reynies
Rondeau-Libération
Saint-Bruno
Sidi-Brahim
Teisseire
Vallier
Vigny-Musset
Village Olympique Nord
Village Olympique Sud

ZONE A

Biviers
Bresson
Brié-et-Angonnes
Champagnier
Claix Centre Bourg
Claix Le Coteau
Claix Plaine du Pont Rouge
Domène Bourg Chenevières Chantavot
Domène Mortes Oratoire Contamines
Échirolles Frange Verte-Commanderie
Échirolles Les Granges-Sud
Eybens Nord
Eybens Sud Est
Eybens Sud Ouest
Fontaine Les Vouillands
Fontanil-Cornillon
Gières Nord
Gières Sud
Herbeys
La Tronche Maquis du Gresi.-Nord
La Tronche Maquis du Gresi.-Sud
Le Pont-de-Claix Bourg
Le Versoud
Meylan Aiguinards
Meylan Béalières
Meylan Grand Pré-Buclos-Eymimées
Meylan Haut Meylan
Meylan Maupertuis Saint Mury-Charlaix
Meylan Plaine Fleurie
Meylan Revirée
Meylan Zone Activité 1
Meylan Zone Activité 2
Meylan Zone Activité 3
Meylan Zone Spécifique l'Ile d'Amour
Montbonnot Saint Martin
Murianette
Poisat
Quaix-en-Chartreuse
Saint-Égrève Barnave-Saint Robert
Saint-Égrève La Monta Visancourt
Saint-Égrève Moutonnées
Saint-Égrève Rochepleine
Saint-Ismier Corbonne Cire Maréchaux
Saint-Ismier Hameaux
Saint-Martin d'Hères Croix-Rouge
Saint-Martin d'Hères Glairons
Saint-Martin d'Hères La-Plaine
Saint-Martin d'Hères Les-Alloves
Saint-Martin d'Hères Le-Village
Saint-Martin d'Hères Neyrpic
Saint-Martin d'Hères Portail-Rouge
Saint-Martin d'Hères Semard
Saint-Martin d'Hères Taillées
Saint-Nazaire-les-Eymes
Saint-Pierre-de-Mésage
Sassenage Engenières-Rolandière
Sassenage La Plaine
Sassenage Le Bourg-Les Côtes
Seyssinet-Pariset Haut de la Commune
Seyssinet-Pariset La Fauconnière
Seyssins La Plaine
Seyssins Le Centre
Seyssins Le Village
Varces-Allières-et-Risset Centre
Varces-Allières-et-Risset Périphérie
Vaulnaveys-le-Bas
Venon
Vif Centre Ville
Voreppe Bouvardière

ZONE B

Champ-sur-Drac
Corenc
Coublevie
Échirolles Centre
Échirolles Les Essarts-Sud
Échirolles Les Granges-Nord
Échirolles Mairie-Langevin
Échirolles Ouest-Nord
Échirolles Viscose-Luire
Échirolles ZA du Centre
Fontaine Ambroise-Croizat
Fontaine Curie-Rolland
Fontaine Drac Vercors
Fontaine Les Alpes
Fontaine Les Buissonnées
Fontaine Poya-Plans
Froges
Jarrie
La Buisse
La Pierre
Le Gua
Le Pont-de-Claix Villancourt
Le Sappey-en-Chartreuse
Montchaboud
Mont-Saint-Martin
Notre-Dame-de-Mésage
Noyarey
Proveysieux
Saint-Égrève Champaviotte
Saint-Égrève Fiancey-Brieux
Saint-Égrève Prédieu
Saint-Égrève Zone-Industrielle
Saint-Jean-de-Moirans
Saint-Martin d'Hères Murier
Saint-Martin d'Hères Paul-Bert
Saint-Martin d'Hères Paul-Eluard
Saint-Martin d'Hères Renaudie
Saint-Martin le Vinoux Nord Est
Saint-Martin le Vinoux Sud Ouest et ZI
Saint-Paul-de-Varces
Sarcenas
Sassenage La Falaise
Seyssinet-Pariset Les-Iles-Nord
Seyssinet-Pariset Les-Iles-Sud
Seyssinet-Pariset Le-Village
Seyssinet-Pariset Pacalaire
Tencin
Vaulnaveys-le-Haut
Veurey-Voroize
Vif Périphérie
Villard-Bonnot Brignoud
Villard-Bonnot Lancey-Villard Bonnot
Voiron Criel-Champfeuillet
Voiron Grand-Brunerière-Criel Nord
Voreppe Le Bourg La Jacquinière
Voreppe l'Hôpital Brandegaudière Centr'Alp
Voreppe Sud Sud Est

ZONE C

Beaucroissant
Charnècles
Chirens
Échirolles Comboire
Échirolles Grand-Place
Échirolles Les Essarts-Nord
Échirolles Ouest-Sud
Échirolles Surieux
Échirolles Village 2
Fontaine Aristide-Briand
Fontaine Bastille
Fontaine Les Floralies
Fontaine Mairie
Fontaine Zone-Industrielle
La Murette
La Sure en Chartreuse
Le Champ-près-Froges
Le Pont-de-Claix Arc-En-Ciel
Le Pont-de-Claix Grand-Galet
Le Pont-de-Claix Iles-de-Mars / Olympiades
Le Pont-de-Claix Plateforme-Chimique
Le Pont-de-Claix Zone d'Activité des Iles
Miribel-Lanchâtre
Moirans Bourg Nord Chamfeuillet
Moirans Bourg Sud Manguely
Moirans Les Iles
Notre-Dame-de-Commiers
Réaumont
Renage
Rives Centre et Trois Fontaines
Rives Gare et Plateaux
Saint-Barthélemy-de-Séchilienne
Saint-Blaise-du-Buis
Saint-Cassien
Saint-Georges-de-Commiers
Saint-Martin d'Hères Domaine Universitaire
Séchilienne
Vizille Centre Ville
Vizille Nord
Vizille Sud
Voiron Centre-Ville-Est
Voiron Centre-Ville-Nord
Voiron Centre-Ville-Ouest
Voiron Centre-Ville-Sud-Vallée
Voiron Souillet-Vouise
Voiron Voiron-Ouest
Vourey

* *Iris regroupés pour l'information statistique.*
Les IRIS d'habitat ont une population généralement comprise entre 1 800 et 5 000 habitants. Ils sont homogènes quant au type d'habitat et leurs limites s'appuient sur les grandes coupures du tissu urbain (voies principales, voies ferrées, cours d'eau...).

OBSERVATOIRES DESLOYERS.ORG

L'ensemble des données est consultable sur le site des Observatoires locaux des loyers : **www.observatoires-des-loyers.org**
(focus sur l'agglomération grenobloise)

Particuliers, participez à la collecte de l'OLL en nous laissant vos coordonnées par ce formulaire ou par mail : oll.mail@aurg.asso.fr

www.aurg.fr

L'AGENCE D'URBANISME DE LA RÉGION GRENOBLOISE

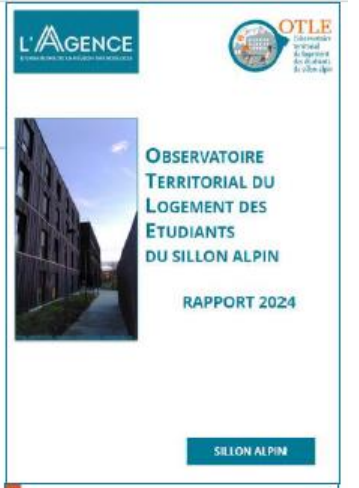
LES SITES INTERNET POUR ACCÉDER AUX NIVEAUX DE LOYERS

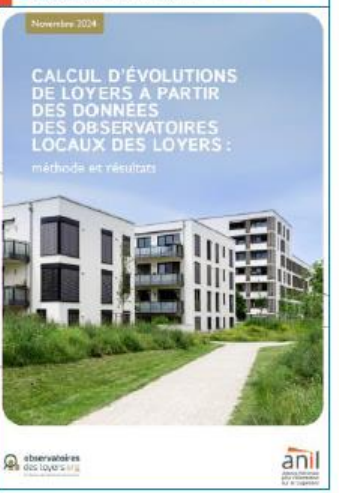
- L'Agence d'urbanisme de la région grenobloise (AURG)
- L'Agence départementale d'information sur le logement (ADIL 38)
- Le site national des OLL

LES RESSOURCES COMPLÉMENTAIRES

Des observatoires complémentaires :

- L'Observatoire Territorial du Logement des étudiants (**OTLE**) du Sillon alpin
- L'Observatoire des locations meublées touristiques : analyse des locations de courte durée
- L'Observatoire Foncier Partenarial de l'Isère (**OFPI**) : alimente les politiques publiques en matière de foncier
- Les récentes publications de l'ANIL : sur les évolutions des loyers et les niveaux de loyers en France





GRANDE ENQUÊTE ANNUELLE

L'OBSERVATOIRE LOCAL DES LOYERS CHERCHE DES VOLONTAIRES

À QUOI & À QUI ÇA SERT ?

Vous aidez à connaître les **loyers pratiqués** dans la **région grenobloise** et à améliorer les **politiques d'habitat.**

COMMENT PARTICIPER ?

Laissez-nous **vos coordonnées**** au plus vite : ***oll.mail@aurg.asso.fr*** ou ***04 76 28 86 00*** ou ***Flashcode.***
Vous serez contacté **entre mars et juin** par téléphone pour répondre à quelques questions sur votre logement (surface, loyer...). ***Pas plus !***

**Sans passer par une agence immobilière.*
***L'OLL veille à la protection des données personnelles. Vos informations ne seront pas utilisées à d'autres fins ni communiquées à des tiers.*
IMPORTANT : *l'Agence d'urbanisme est un organisme d'études au service des collectivités. Elle n'apporte pas de conseils juridiques et n'intervient pas dans la résolution de conflits entre propriétaires et locataires.*

OBSERVATOIRE DES LOYERS DE LA RÉGION GRENOBLOISE
MÉTROPOLE GRENOBLOISE – VOIRONNAIS – GRÉSIVAUDAN – BÉVRE EST

L'AGENCE D'URBANISME DE LA RÉGION GRENOBLOISE

Participez à l'enquête 2025 de l'OLL de la région grenobloise !

Contacts :
Deborah.sauvignet@aurg.asso.fr
OLL.mail@aurg.asso.fr

MERCI POUR VOTRE ATTENTION

21 rue Lesdiguières
38000 Grenoble
04 76 28 86 00
accueil@aurg.asso.fr
www.aurg.org

Les 12/14 du toit

Deux outils de régulation du marché : l'encadrement des loyers et l'Organisme de foncier solidaire (OFS)

2

Vincent Daön

Directeur du pôle Aménagement du territoire, Grenoble Alpes Métropole

Les 12/14 du toit

3

Echanges